



Appartement dernier étage - Terrasse - parking

530 000 €

01 a 09 ca

5 pièces

Bordeaux



Référence Au coeur du quartier des Bassins à Flot.
Proche de la Cité du vin, du nouveau Musée de la mer, des services, des commerces et du Tramway B.

Au dernier d'une résidence neuve et livrée.
Appartement T4/5 de plus de 100M2 prolongé par une magnifique terrasse de 36m2.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée de 39m2 avec accès direct sur la terrasse.

Vous trouverez aussi 4 chambres avec chacune son placard. Une salle d'eau, une salle de bains une buanderie et un wc indépendant.

L'appartement est vendu avec une place de parking

- Garanties
- RT 2012

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété.
Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :
<http://rhpatrimoine.com/honoraires>

Les points forts :

- situation
- neuf
- terrasse

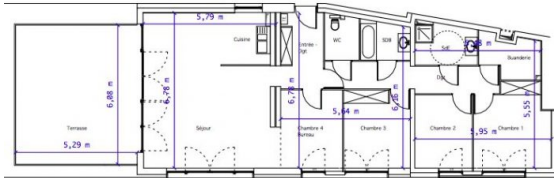
Type d'appartement	T4/5
Surface	109.40 m ²
Séjour	39 m ²
Terrasse	36 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	2019
État général	Neuf
Chauffage	Urbain Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	214 € /mois

	- séjour/cuisine : 39 m ²
	-
	entrée/placard/dégagement : 15.8 m ²
	- chambre/placard : 11.4 m ²
Description	- chambre/placard : 9.1 m ²
des pièces	- chambre/placard : 10.6 m ²
	- chambre/bureau : 9.1 m ²
	- salle de bains : 3.8 m ²
	- Salle d'eau : 4.6 m ²
	- wc : 2.6 m ²
	- buanderie : 3.4 m ²



RH Patrimoine

6 rue Charles Durand - La Factorie B51
33300 Bordeaux
www.rhpatrimoine.com
p.herve@rhpatrimoine.com
06 62 05 32 83



Typologie T5

Étage R+4

Lot 433

SURFACES HABITABLES	
Entrée/Dgt	15,8
Séjour/Cuisine	39
WC	2,6
SdB	3,8
SDE	4,6
Buanderie	3,4
Chambre 1	11,4
Chambre 2	9,1
Chambre 3	10,6
Chambre 4/Bureau	9,1
TOTAL :	109,4
Terrasse	36,3

