



Hyper centre de Bordeaux - Appartement T2 avec balcon

57 ca

2 pièces

Bordeaux



Type d'appartement	T2
Surface	57.00 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Stationnement int.	1 en sus 45.000€
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Accès handicapés
	Concierge
	Espace partagé
Autres	Espace vert
	Gardien
	Interphone
	Parking
Taxe foncière	1 706 €/an
Charges	1 250 € /mois

Référence Dans l'hyper centre de BORDEAUX, a proximité des commerces et services.

Situé dans une résidence de services (accueil, cuisiniers, femme de ménage, salle de jeux, bibliothèque, bar,...) ce qui justifie des charges importantes.

Ce T2 de 57m2 environ en parfait état est vendu en dessous du prix du marché ce qui explique le prix au m2.

Il se compose d'un séjour donnant sur un balcon, une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'une salle d'eau/wc neuve, d'une grande chambre avec placard.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus

Pour plus de renseignements nous contacter

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 15 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://rhpatrimoine.com/honoraires>

Les points forts :

- situation

Description des pièces	- Entrée : 4,30 m ²
	- Séjour avec placard : 19,13 m ²
	- Cuisine : 4,60 m ²
	- Chambre avec placard : 18,37 m ²
	- Salle d'eau/wc : 5,58 m ²
	- Dégagement avec placards : 3,86 m ²



RH Patrimoine
6 rue Charles Durand - La Factorie B51
33300 Bordeaux
www.rhpatrimoine.com
p.herve@rhpatrimoine.com
06 62 05 32 83



SARL au capital de 1000 € • SIRET 839 119 930 • Carte pro CPI 3301 2018 000 029 220 délivrée par CCI BORDEAUX auprès de AXA France lard 313
Terrasse de L'arche 92000 NANTERRE
Document non contractuel