



Ne cherchez plus... Magnifique  
Maison avec Jardin / Piscine /  
Atelier...

350 000 €

01 a 12 ca

4 pièces

Tresses



Surface	112.00 m <sup>2</sup>
Séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 98 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	2011 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Climatisation	
Chauffage	Gaz
	Réversible
	Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
	Climatisation
	Espace vert
	Fibre optique
Autres	Garage
	Interphone
	Jardin
	Local à vélo
	Parking
Taxe foncière	1 015 €/an

---

## Référence POURQUOI CONTINUER A CHERCHER

Venez découvrir cette magnifique Maison T4 rénovée avec goût. Son jardin paysagé sans vis à vis agrémenté d'une piscine rendra vos moments éternels.

Elle se compose au rdc d'une cuisine aménagée /équipée ouverte et réfléchit sur un grand espace de vie (42m2) avec ses placards sur mesures ce qui vous permettra de partager et recevoir tout en préservant l'espace de chacun.

L'ensemble s'ouvre sur la terrasse ainsi qu'un jardin spacieux et intimiste. On retrouve de plain pied une chambre avec placard et une salle d'eau / buanderie/ wc.

Au R+1 deux chambres avec chacune son dressing et une grande salle d'eau avec wc.

Un atelier indépendant de plus de 20m2 complète les 112m2 habitables ainsi que plusieurs places de stationnements qui prolongent le jardin.

A visiter sans plus tarder...

Honoraires inclus de 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 330 000 €. Nos honoraires :

<http://rhopatrimoine.com/honoraires>

Les points forts :

- Atelier
- Piscine
- Stationnement
- Jardin
- Rénovation
- Cuisine
- Luminosité
- Chambres
- Centre ville

---

	- SEJOUR : 42 m <sup>2</sup>
	- CUISINE : 15 m <sup>2</sup>
	- BUANDERIE - WC -
Description des	SDE : 8 m <sup>2</sup>
pièces	- CHAMBRE 1 : 12 m <sup>2</sup>
	- CHAMBRE 2 : 11 m <sup>2</sup>
	- CHAMBRE 3 : 13 m <sup>2</sup>
	- SDE - WC : 7 m <sup>2</sup>



### **RH Patrimoine**

6 rue Charles Durand - La Factorie B51

33300 Bordeaux

[www.rhopatrimoine.com](http://www.rhopatrimoine.com)

[p.herve@rhopatrimoine.com](mailto:p.herve@rhopatrimoine.com)

06 62 05 32 83



SARL au capital de 1000 € • SIRET 839 119 930 • Carte pro CPI 3301 2018 000 029 220 délivrée par CCI BORDEAUX auprès de AXA France IARD 313  
Terrasse de L'arche 92000 NANTERRE  
Document non contractuel