



Résidence sur les quais de Garonne

Nous contacter



Bordeaux



Référence DIRECT CONSTRUCTEUR

Quartier en pleine émergence situé sur la rive droite bordelaise, Bastide Niel s'articule autour d'une logique urbanistique innovante. Mû par une volonté de la ville d'en faire un « nouveau centre-ville » à la personnalité assumée, il revendique sa singularité en réinterprétant l'architecture historique de Bordeaux d'une manière contemporaine.

L'originalité de l'architecture de la résidence se traduit par la présence d'un jardin commun en 3 dimensions qui s'élève dans le prolongement naturel de la résidence. L'équilibre entre végétation, occultation et accès à la lumière permet de garantir l'intimité des espaces extérieurs.

À la faveur de son rooftop, la résidence donne l'opportunité à ses résidents de bénéficier d'un espace collectif prolongé d'une grande terrasse, afin de développer un potager urbain. Ces espaces sont modulables pour répondre aux envies de chacun: activités sportives ou récréatives pour tous (ateliers jardinage, bricolage...).

T2 à partir de 236 000€

T3 à partir de 279 000€

T4 à partir de 363 000€

T5 à partir de 472 000€

- Frais de Notaire réduit
- PTZ possible
- Garanties
- Exonération de taxe Foncière

DIRECT CONSTRUCTEUR

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/rhpatri/184/F8000/bareme_des_honoraire_2_1.pdf

Les points forts :

- Darwin
- Jardin Botanique
- Quai de Queyries
- Place de la Bastide
- Cinéma Mégarama
- Commerce
- Tramway
- T2 / T3 / T4 / T5

Label	RT-2012 Résidence Principale
Défiscalisation	Pinel
Chauffage	Autre De ville
Ouvertures	Aluminium
Ascenseur	Oui
Piscine	Non
	Accès handicapés Digicode
Autres	Fibre optique Interphone Local à vélo Volets électriques



RH Patrimoine

163 rue Roustaing, V35 Hameau
de la Tour
33400 Talence
www.rhpatrimoine.com
rh@rhpatrimoine.com
06 62 05 32 83



SARL au capital de 1000 € • 163 rue Roustaing, V35 Hameau de la Tour 33400 Talence • Téléphone 0662053283 • SIRET 839 119 930 • TVA FR 88 839 119 930 • Carte pro CPI 3301 2018 000 029 220 délivrée par CCI BORDEAUX • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 10223679904 auprès de AXA France Iard 313 Terrasse de L'arche 92000 NANTERRE

Document non contractuel